

Prodej stavebního pozemku 2510m² v malebné vesničce Žíteč, CHKO Třeboňsko

5 990 000 Kč
za nemovitost

Chlum u Třeboně

Celková plocha:	2 510 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych Vám v exkluzivním zastoupení majitele představil jedinečný stavební pozemek o celkové rozloze 3364m².

Hledáte klidné místo pro své vysněné bydlení a jste milovníkem přírody

a nádherné krajiny? Chtěli byste bydlet nebo podnikat v samém srdci CHKO Třeboňsko obklopeni lesy, rybníky a meandry řeky Lužnice? Pak je tento pozemek, který leží na samém okraji malebné jihočeské vesničky Žíteč, určený přímo pro Vás.

Pozemek je velmi mírně svažité s orientací na jižní svah a nádherným výhledem do krajiny. Díky své orientaci je ideální pro zahradničení, sadaření a skvěle se tu daří již vzrostlým ovocným stromům. V sezóně si tak můžete vychutnávat čerstvé ovoce a ořechy z Vaší vlastní zahrady.

Na pozemek se pohodlně dostanete z veřejné asfaltové komunikace, která je zároveň minimálně frekventovaná. V současné době je zde zavedena elektřina. Přípojky na vodovod a kanalizaci se nacházejí zhruba 30 metrů od hranice pozemku. Je také možnost vybudovat tu studnu, kterou si již současný majitel nechal lokalizovat.

Zajímá Vás, jakým dalším způsobem můžete pozemek využít? Tak se pojďme na pár příkladů podívat. Dle územního plánu tu lze postavit dva rodinné domy, malé rekreační či ubytovací zařízení a také sportovní i stravovací zařízení, což určitě uvítají turisté a cyklisté, kteří Třeboňsko houfně vyhledávají. Není problém vybudovat tu samozásobitelské hospodářství pro chov drobného domácího zvířectva, ale můžete si tu otevřít třeba i vlastní galerii nebo veterinární ordinaci.

Pokud Vás pozemek zaujal, neváhejte se na mě obrátit.



Vyřizuje

Adam Fanta

Tel.: 777 979 426

GSM: +420739366464

E-mail: fanta@ceskarealitnisro.cz