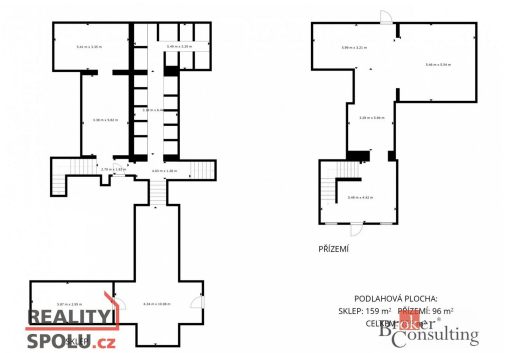
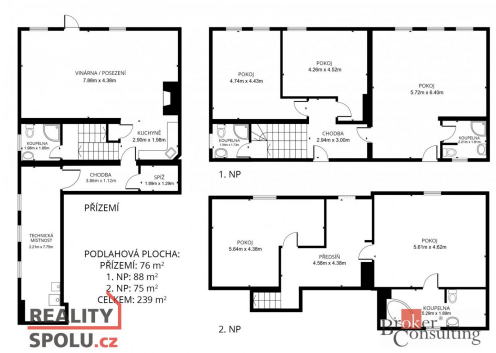
Prodej - Komerční objekty číslo zakázky: **45646**

Prodej, komerční/ubytování, 221 m2, Šidleny, Milotice, Hodonín [ID 45646]

Šidleny, Milotice









17 617 100 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	995 m^2	**Počet podlaží:**	2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji Vinařství s ubytováním a vinohradem ve vinařské oblasti Šidleny
Celý objekt je rozdělen do dvou části
Pravá část – zde se nachází prostor pro zpracování vína z kterého se dá dostat do klenbových sklepních prostor pod vinařstvím, které slouží jako degustační místnost, sklad a posezení.

levá část – v přízemí objektu se nachází kuchyňský kout se společenskou místností k sezení a technickým zázemí. Z přízemí vedou schody do první patra, kde jsou tři apartmány a každý apartmán má vlastním sociálním zařízením. Dále je tu vstup na prostornou terasu, z které je krásný výhled na okolí. Po schodech pokračujeme do podkroví, kde jsou další dva apartmány, které mají také vlastní sociálním zařízení. Celkový počet apartmánů je 5 s kapacitou až 25 lidí.
U vinařství se nachází přilehlý vinohrad o velikosti 636 m2.
Celková plocha je tedy 995 m2.
Pýchou Milotic je areál vinných sklepů stojící samostatně asi 1,5 km jihozápadně od obce pod kopcem Náklo. Od konce 50. let minulého století se Šidleny postupně rozrostly v členitý areál čítající 250 sklepů, zástavba tvoří náznaky několika náměstíček. Vinařství se v Miloticích ujalo již před třicetiletou válkou a vinice byly původně soustředěny v

trati zvané Horky

Stavba je výlučném vlastnictví prodávajícího. Pozemek pod stavbou, pozemek kolem a přilehlý vinohrad je ve vlastnictví prodávajícího z jedné poloviny. Druhou polovinu vlastní osoba nedohledatelná. Vše je v procesu vyřízení.

Cena je 17 000 000Kč + provize