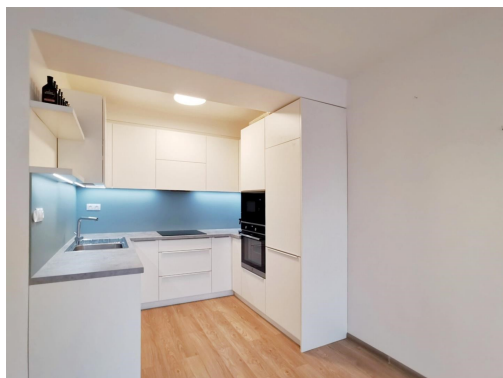


PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 2+KK S MOŽNOSTÍ GARÁŽOVÉHO STÁNÍ - BRNO, UL. FRANCOUZSKÁ

Francouzská, 60200, Brno-sever, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 2.600 Kč a el. energie v bytě



Vyřizuje

Marcel Stejskal

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Vana	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorné novostavby 2+KK s garážovým stáním přímo v domě a jen kousek od centra na ul. Francouzská v Brně – jedná se o klidnou jednosměrnou ulici bez hromadné dopravy. Výhodou tohoto bytu je jeho prostornost, možnost vlastního parkování, výborná poloha v centru s dobrou dostupností autem i MHD nebo všechny obchody a služby v místě – a dalším plusem je klidová zóna/zahrada ve vnitrobloku patřící pouze k bytovému

domu.

Jedná se o novostavbu z roku 2020. Celková plocha 65 m², dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m², ložnice 17,2 m², předsíň 9,8 m², koupelna s WC a sklep 2,7 m². Byt je skvěle zvukově izolovaný. Na oknech elektricky ovládané žaluzie [kvalitní zatemnění a odhlučnění z ulice]. V bytovém domě je výtah, který umožňuje bezbariérový přístup z garáže pod domem. V domě rozvody UPC/Vodafone - internet, TV.

Vybavení bytu: kuchyňská linka, police, skříně a úložné prostory, dřez, odkapávače, lednice, mrazák, sporák, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba, trouba. Koupelna se záchodem: vana, umyvadlo s odkládací dubovou deskou, led zrcadlo, skříně a úložné prostory, programovatelné odvětrání. Vstupní hala: vest. šatní skříní, dubové police, botník a zrcadlo.

Vybavenost v okolí bytu: několik obchodů, kaváren nebo pekárna do 200 m od domu, zastávka MHD 200 m [do 7 min. na ul. Česká/Joštova], několik restaurací nebo sportoviště.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, max. 2 dospělé osoby a 1 dítě, nepřejí si domácí zvířata. Byt je volný od 1.8.2024.

Nájemné za bytovou jednotku: 19.000 Kč/měsíc + záloha na služby 2.600 Kč [voda, teplo, výtah nebo spol. energie] a el. energie v bytě, kauce 19.000 Kč a odměna realitní kanceláře 22.990 Kč vč. DPH. Možnost tz. není podmínkou pronájmu garážového stání: 2.500 Kč/měsíc.

Těším se na Vás na prohlídce.