

TINY HOUSE - vybavený moderní mobilní dům 3+kk 44 m²

Ostrava

**1 490 000 Kč**
za nemovitostCena vč. veškerého
vnitřního vybavení

Vyřizuje

Michal Hrubý**Tel.:** +420 774 111 811**GSM:** +420 774 111 811**E-mail:**info@michalhruby.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

novostavba

Druh objektu:

dřevěná

Elektrina:

Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Tenhle dům si můžete kdykoliv vzít s sebou. Nahradí vám chatu, doplní zahradu o plnohodnotné zázemí a klidně může být i místem, kde budete podnikat. A taky může být zajímavým zdrojem pasivního příjmu - z podobných domů lze vybudovat skvělé glampingové místo...

Tenhle "TINY HOUSE" byl navržený tak, aby nabídl maximální komfort. Na jaře, v létě i v zimě. Dispozičně se jedná o 3+kk, celkem 44 m² užitné plochy. Půdorysné rozměry jsou 10,5 x 4,2, výška stropů 2,3 m.

Celý dům si můžete projít pomocí virtuální prohlídky zde:

<https://my.matterport.com/show/?m=ikVZBu4jAQs>

Jedná se o dřevostavbu postavenou na masivním ocelovém rámu a vše je pořádně izolováno minerální vatou - podlaha, stropy i obvod domu (celkem 16 - 20 cm zateplovací hmoty). Vytápění je řešenou elektrinou - buď centrálně přes klimatizační jednotku (kromě chlazení v létě umí topit), každá místnost má navíc svůj elektrický radiátor.

Dům je kompletně zařízený - nábytkem, kuchyní se spotřebiči, koupelnou, skříněmi i postelemi. Vše tady zůstane je součástí prodejní ceny. Dům tak stačí naložit, převézt a může hned sloužit. Je zcela nový, nepoužívaný a sloužil pouze k prezentačním účelům. Budete tak jeho prvními skutečnými majiteli.

Výhodou mobilních domů je snazší umístění na pozemku - většinou stačí být v souladu s územním plánem a ne vždy je nutné řešit stavební povolení. Dům je připraven k připojení na síť (elektrinu, vodu i odpady), umístit jde na libovolné patky či vruty. Disponuje vlastním podvozkem.

A jak s ním vlastně naložit? Možností je mnoho. Osobně mi přijde zajímavějším a levnějším řešením, než si kupovat starou chatu. Komfort dostanete nesrovnatelně vyšší. Nebo se dá pronajímat jako "víkendový domek". Poptávka po glampingovém typu rekreace je stále vyšší. Pokud by jeden domek byl málo, můžete si nechat vyrobit další. A nebo prostě jenom máte pěknou zahradu, na kterou je škoda kupovat malou kůlnu z Hornbachu.

Ostatně - přijďte se na dům podívat osobně. Stojí v Ostravě a když mi zavoláte, rád vás ním provedu.

Těším se na setkání. Michal Hrubý, privátní realitní makléř.