

Prodej bytu 2+kk, 68 m2, Přezletice, Praha-východ

Pod Zahrady, Přezletice



7 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alžbeta Frtúsová

Tel.: 222 362 433

GSM: 608291967

E-mail:

alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní, prostorný a velice světlý byt o dispozici 2+kk, 62 m² + 6 m² balkon, se nachází ve 2. podlaží domu. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s moc hezkou kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC a balkónu.

Byt je kompletně zařízen veškerými spotřebiči, nádobím, pračkou, sušičkou, TV, rozkládací sedací soupravou, manželskou postelí, která je polohovatelná, skříněmi a jiné.

Výhodou bytu je samostatný kotel na plyn.

K bytu náleží prostorný zděný sklep a parkovací stání hned u domu.

Byt se nachází v Přezleticích pár metrů od hranice s Prahou-Vinoří. Přezletice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přibližně 200 m od bytu se nacházejí potraviny Žabka. Dále zde najdete Billu, školku, atd. Základní škola se nachází jak v Přezleticích tak v Praze-Vinoří cca 0,5 km od bytu. Výborná dopravní dostupnost na metro C Letňany cca 15 minut autobusem.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Energetický štítek budovy momentálně není k dispozici, proto uvádíme PENB třídy G. Majitel uvádí třídu D.