

## Prodej bytu 2+kk, 68 m<sup>2</sup>, Přezletice, Praha-východ

**7 150 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Zahrady, Přezletice

|                               |                                                                  |                                  |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                                           | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                                                 | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod;<br>Voda - rozvod studené a<br>teplé vody | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                    |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní, prostorný a velice světlý byt o dispozici 2+kk, 62 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> balkon, se nachází ve 2. podlaží domu. Bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s moc hezkou kuchyní a jídelním koutem, ložnice, koupelny, samostatného WC a balkónu.

Byt je kompletně zařízen veškerými spotřebiči, nádobím, pračkou, sušičkou, TV, rozkládací sedací soupravou, manželskou postelí, která je polohovatelná, skříněmi a jiné.

Výhodou bytu je samostatný kotel na plyn.

K bytu náleží prostorný zděný sklep a parkovací stání hned u domu.

Byt se nachází v Přezleticích pár metrů od hranice s Prahou-Vinoří. Přezletice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Přibližně 200 m od bytu se nacházejí potraviny Žabka. Dále zde najdete Billu, školku, atd. Základní škola se nachází jak v Přezleticích tak v Praze-Vinoří cca 0,5 km od bytu. Výborná dopravní dostupnost na metro C Letňany cca 15 minut autobusem.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Energetický štítek budovy momentálně není k dispozici, proto uvádíme PENB třídy G. Majitel uvádí třídu D.



Vyřizuje

**Alžběta Frtúsová**

**Tel.: 222 362 433**

**GSM: 608291967**

**E-mail: [alzbeta.frtusova@dhreality.cz](mailto:alzbeta.frtusova@dhreality.cz)**