



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 10310

Prodej rodinného domu, 5 pokojů, 161 m², Světlce

14 290 000 Kč
za nemovitost

V Roštínách, 25101, Světlce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	683 m ²
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlení a život v přírodě, zeleni, a přesto v blízkosti Prahy a všech služeb s velmi dobrou dopravní obslužností v návaznosti na vlak, PID i autobus? Pak Vám nabízíme k prodeji unikátní, rohový pozemek ve slepé ulici V Roštínách v obci Světlce (okr. Praha-východ).

Parcela je ideálně položená, má velmi slušnou velikost o celkové výměře 683 m² (zastavěná plocha činí 100 m²) s jihovýchodní orientací s volným výhledem do zalesněného údolí s Říčanským potokem. Pozemek je oplocen a sousedí pouze s jedním rodinným domem, od kterého je oddělen vzrostlým živým plotem z tují (absolutní soukromí).

Novostavba dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou o velikosti 161 m² má následující rozložení:

1. NP - vstup (2,2 m²), šatna (2,4 m²), chodba (12,2 m²), technická místnost (2,4 m²), koupelna (2,9 m²), pokoj - pracovna (21,7 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (36,8 m²) a vstupem na terasu (33,3 m²).

2. NP chodba (11,8 m²), 2 dětské samostatné pokoje (14,1 m² + 14,1 m²), koupelna (3 m²), šatna (4,6 m² + 4,6 m²), master ložnice s vlastní koupelnou (20,9 m² + 7,8 m²).

Všechny pokoje mají krásný výhled skrze velká okna pouze do přírody (žádné stavby ani sousední domy). Celý dům je vytápěn podlahovým topením skrze tepelné čerpadlo (zn. Mitsubishi flexible 12), kvalitní materiály (tvárnice PORFIX 37,5 cm), zateplení polystyrenem 20 cm, velkoformátová okna trojskla HS portal (spodek bezprahový), příprava na elektrické před-okenní rolety, příprava na FVE apod. Možnost vybudovat terasu na střeše. Dokončení stavby je plánované na 10/2024.

Individuální finalizace koupelen, podlah, dveří apod.

Možnost dokončení stavby na klíč (cena na vyžádání).

Lze přikoupit navazující parcelu cca 1.000 m².

Jedná se o místo s celodenním sluníčkem a světlem. Pěkné prostředí a klid budou pro nového vlastníka velkou výhodou, kterou každý ocení.

V obci Světlce je nová ZŠ, a to jak I. tak II. stupeň (550 m a 250 m), nová víceúčelová hala pro florbal, badminton, basketbal, gymnastiku, navíc s lezeckou stěnou aj. (700 m), mateřská školka (800 m), potraviny (500 m), úřad (500 m), fotbalové a dětské hřiště (500 m), samozřejmě je autobusová doprava, dále vlaková stanice s parkovištěm pro motorová vozidla (900 m), dále kulturní dům, obecní úřad, čerpací stanice apod. - vše v docházkové vzdálenosti. A dále také nová cyklostezka (800 m), která propojuje Světlce s městem Říčany, kde je pak kompletní občanská vybavenost. V blízkém okolí také nalezneme lesy, rybníky apod.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Číslo zakázky: 10310



Vyřizuje

Pavel Jiříček

Tel.: +420605404404

GSM: +420605404404

E-mail: info@irealitka.cz