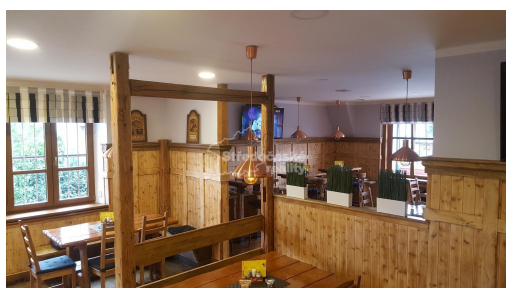


Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **N05617**

Nemovitost: 8 bytů, restaurace, bar, venkovní zahrádka

Jenečská, 16100, Praha 6, Praha



60 000 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, cena za převod obchodního podílu



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Zastavěná plocha:	480 m ²	Užitná plocha:	630 m ²
Plocha parcely:	946 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání v pohostinství, nebo jen investiční nemovitost?

Právě pro vás tady mám víceúčelovou nemovitost s restaurací, barem a byty. Jedná se o prodej celé společnosti, která má ve svém vlastnictví nemovitost, bez další podnikatelské aktivity (vyjma pronájmu bytu v domě).

Nemovitost byla postavená v roce 1934 a již od doby svého vzniku sloužila jako zájezdní hostinec. Díky skvělé poloze a zavedenému provozu restaurace je populárním místem nejen pro místní.

Nemovitost se nachází přímo na hlavní ulici Evropská, Praha 6, naproti konečné stanici TRAM Divoká Šárka. V době svého vzniku to byla první nemovitost postavená na této ulici.

Stredočeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screality.cz, web: www.screality.cz

Díky svému dispozičnímu řešení lze provozovat nemovitost jako celek, nebo jeho dílčí části (restaurace, bar či byty) pronajímat třetím osobám.

V přízemí je oddělené centrální schodiště, restaurace, kuchyň, kancelář a toalety pro hosty. Na restauraci plynule navazuje zahrádka, která je v letních měsících využívána pro venkovní posezení hostů. V prvním a druhém patře jsou vždy čtyři byty.

Nemovitost je částečně podsklepená, nachází se zde vybavený noční bar (20 až 35 míst) a skladové prostory.

K budově patří vlastní pozemek o celkové velikosti 946 m².

Před domem (ulice Jenečská) je vyhrazené parkování na vlastním pozemku, další parkování je možné v pružích podél silnice (modrá zóna).

Základní info k restauraci:

Proč si lámat hlavu s úpravami a opravami, když stačí otevřít a přivítat vaše první hosty. V restauraci kromě 60 míst (+ 60 míst v přístavu) k sezení je kompletně zařízená kuchyň se všemi potřebnými spotřebiči, do které stačí jen postavit kuchaře a začít vydávat skvělá jídla. Navíc v sezóně můžete využít posezení na zahrádce, kde je dalších 150 míst k sezení.

Prostory restaurace jsou zařízené moderním nábytkem a nechybí ani výčepní pult.

Restaurace je velmi oblíbená, v době obědů je využívána nejen lidmi z okolí, ale jezdí sem až zaměstnanci letiště. V odpoledních a večerních hodinách je využívána pro příjemné posezení s přáteli u pívka a dobrého jídla. Ročně tu proběhne několik desítek svateb a firemních akcí a pořádají se pravidelné akce, zejména Vánoční. K dispozici jsou 3x velkoplošné televize se satelitním vysíláním a kvalitním ozvučením a nabízí sledování sportovních přenosů, zápasů a akcí.

V restauraci je instalován kamerový systém s dálkovým přenosem a Jablotron GSM alarm. V přízemí jsou bezpečnostní mříže.

Technické parametry nemovitosti:

Popis postupné rekonstrukce: 2009 noční bar v suterénu s kolaudací, 2010 zateplení přístřešku na zahradě lokál s výčepem č., 2012 střecha, 2013 okna, 2014 fasáda, 2015 dlažba na zahradní restauraci, parkoviště před domem, 2018 restaurace lokál s výčepem č.1.

Dále v období od roku 2010-2020 proběhla postupná rekonstrukce všech bytů.

Vytápění pro restauraci je plynové, byty mají převážně vlastní etážová plynová topení. Voda a kanalizace je řešená napojením na městský rozvod. Elektřina 220/380.