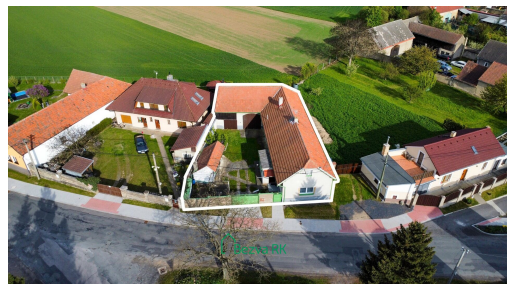


## Prodej rodinného domu 180m<sup>2</sup> Chlustina okr. Beroun

Chlustina



**6 970 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Gabriela Krůtová**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:**

[gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)

|                          |                                  |                                 |                                                      |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 602 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 180 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot; Garáž                                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; autobus                                     |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové                | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení nebo rekreační užívání cihlového rodinného domu v malebné obci Chlustina, okr. Beroun. Jedná se o zachovalý dům z r. 1901, který byl postupně rekonstruován a je velmi dobře udržovaný. Zastavěná plocha domu s nádvořím je 422m<sup>2</sup> a zahrada má výměru 180m<sup>2</sup>. Je zde nově udělaná střecha, plastová okna, rozvody elektřiny... Dům je částečně podsklepený, dispozičně řešený jako 3+1. Všechny místnosti jsou prostorné a světlé. V přízemí se nachází vstupní hala - veranda, chodba, spíž, obývací pokoj, kuchyň, pokoj a ložnice, u které je koupelna s wc. Z chodby vede schodiště do sklepa. Na dům navazují hospodářské budovy - dílna, stodola a garáž. Dům má prostornou půdu vhodnou k vestavbě dalších místností, případně i další bytové jednotky. Na dvoře se nachází pergola a zděný letní domek, který lze využít jako letní kuchyni nebo altán. Průchodem stodolou se vejde na zahradu o výměře 180m<sup>2</sup> s ovocnými stromy a hlavně s krásným výhledem do krajiny. Dům je napojen na vodovodní řád, má i vlastní

studnu a jímku. Vytápění je plynovým kotlem, který ohřívá i vodu. V obci je obchod, restaurace, autobusová doprava. Nabízí se zde krásné klidné bydlení jen 2 minuty od města Žebrák, kde je přímý nájezd na dálnici D5, do okresního města Beroun je to 15 minut a do Prahy 25 minut. Jestli si přejete bydlet v klidném prostředí uprostřed přírody a přitom nadosah hlavního města, určitě mne kontaktujte, ráda Vám dům ukáži.