



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 22023-8

Prodej rodinného domu Olbramovice

Olbramovice

5 893 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu (1/2 dvojdomu) o velikosti 98 m² a dispozici 4+1 je součástí komorního obytného souboru v klidném prostředí středočeských Olbramovic. Dům je ve stavu dokončené hrubé stavby a je připravený na dokončení přesně podle vašich požadavků.

Dům byl postaven z keramických pálených cihel Porotherm. Střešní konstrukce je tvořena lisovanými vazníky. Střešní krytina je betonová. Plastová okna jsou trojsklenná. Vnější polystyrenové zateplení má tloušťku 12 mm. Fasáda má vnější omítku. Všechny sítě jsou přivedeny do domu - voda, elektřina, datový kabel, kanalizace. Kolem domu byly provedeny hrubé terénní úpravy. Jsou vybudována dvě parkovací stání a chodník k domu. Na pozemku je uložena retenční nádrž dešťové vody o kapacitě 4 m³. Tuto vodu lze využít pro zalévání zahrady.

Dispozice byla navržena jako 4+1. Po vstupu do domu se nachází zádveří s velkým úložným vestavěným prostorem. Ze zádveří je přístupná technická místnost. Z navazující chodby je přístup do 3 samostatných pokojů, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny, která pojme jak sprchový kout, tak vanu a toalety. Z každého pokoje je možný přímý vstup na zahradu. Vnitřní dispozici je možné realizovat tzv. "změnou před dokončením" jinak a naprosto dle vašich představ.

Olbramovice nabízí veškerou občanskou vybavenost jako je mateřská a základní škola, obchod, pošta, restaurace. V obci působí i rodinný klub a sportovní oddíly stolního tenisu a fotbalu. V těsné blízkosti domu se nachází fotbalové hřiště. V nedalekém Resortu Čapí Hnízdo naleznete spa a wellness centrum, ekocentrum, nebo třeba golfové hřiště. Sportovní vyžití nabízí cyklotrasa z Konopiště do Sedlečka a pěší turistická trasa vedoucí z Budenína do Zálesí.

Benešov je vzdálen 13 km, Praha pak 48 km. Pravidelné vlakové spojení nabízí dostupnost stanice Praha hl. nádraží do jedné hodiny.

Podlahová plocha 97,79 m², pozemek 608,81 m². K dispozici je více domů, liší se pouze velikostí pozemku.

Domluvte si prohlídku tohoto příjemného domu ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



Vyřizuje

Infolinka VPI Real Estate

Tel.: 608 901 950

GSM: +420 731 767 741

E-mail: info@vpi.cz