

## Prodej, stavební pozemek, Brněnská 26/56, Hradec Králové - Nový Hradec Králové

Brněnská, 50008, Hradec Králové



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Infolinka VPI Real Estate**

**Tel.:** 608 901 950

**GSM:** +420 731 767 741

**E-mail:** [info@vpi.cz](mailto:info@vpi.cz)

**Celková plocha:** 1 712 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný rodinný dům ke kompletní rekonstrukci s velkou zahradou stojí na jednom z nejlepších míst Hradce Králové - Novém Hradci Králové.

Původní dispozici přízemí tvoří chodba, koupelna, kuchyně a dva samostatné pokoje. Celé druhé patro zabírá nevyužitá půda. Dům je částečně podsklepený a navazuje na něj technický přístavek, sklad a garáž.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí tak nespočet možností využití a dispozic. Stavba je napojena na inženýrské sítě (elektřina, voda). Zahrada má západní orientaci.

Tradiční, ale rozvíjející se rezidenční čtvrť Nového Hradce Králové nabízí kompletní občanskou vybavenost, klidné bydlení a snadnou dostupnost centra. Bezproblémové spojení do centra zajišťuje hned několik linek MHD z blízké zastávky. V blízkosti funguje mateřská a základní škola, lékárna, obchod s potravinami, pošta. Daleko není ani golfové hřiště v Roudničce. Nový Hradec Králové je oblíbeným cílem rekreačního vyžití, přilehlé lesy jsou protkané stezkami pro pěší, běžce i cyklisty.

Interiér 121 m<sup>2</sup>, půda 95 m<sup>2</sup>, sklep 7m<sup>2</sup>, pozemek 1 712 m<sup>2</sup>

Domluvte si prohlídku tohoto výjimečného domu ještě dnes!

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.