

## Prodej 4\* Hotelu Voyage, Praha 3 - Žižkov, užitná plocha 1.233 m<sup>2</sup>

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK, včetně provize

|                               |                            |                              |                     |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1233 m <sup>2</sup>        | <b>Užitná plocha:</b>        | 1233 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 471 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý         |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Ostatní:</b>              | Výtah               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji 4\* Hotel Voyage, který se nachází v Praze - Žižkově, v docházkové vzdálenosti do centra metropole.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010 včetně instalace výtahu pro 11 osob. V roce 2021 došlo k výměně boilerů na ohřev TUV.

Hotel nabízí celkem 33 zrekonstruovaných pokojů (85 lůžek vč. přistýlek), dále restauraci s barem se samostatným vchodem pro 68 osob, letní terasu se samostatným vchodem pro 44 osob a salónek pro 10 osob.

Objekt je plně klimatizován!.

Jsou instalovány všechny bezpečnostní prvky včetně kamerového systému, alarmu, EPS (elektronické požární signalizace), kouřových detektorů a protipožárních dveří.

Centrum metropole je snadno dostupné městskou hromadnou dopravou, cesta na Václavské náměstí trvá přibližně 15 minut a nejbližší autobusová zastávka je přímo před hotelem. Parkování je možné za poplatek v garážích v blízkosti hotelu.

Objekt je vhodný i konverzi na rezidenční bydlení.

Více informací vám rádi sdělíme při osobním setkání.

Kontaktujte nás ještě dnes!



Vyřizuje

**Václav Hříbal**

**GSM:** +420 725 293 269

**E-mail:** [vaclav.hribal@jan-reality.com](mailto:vaclav.hribal@jan-reality.com)