

Prodej, rodinný dům, dvojdomek, 4 + 1, Lazišťe 43, a 44, Králova Lhota

Králova Lhota



Neuvedeno
za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

Mgr. Richard Rolfes

Tel.: 605 821 851

GSM: 702050363

E-mail:

rolfes@realdomus.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje koupi dvojdomku v obci Králova Lhota, Katastrální území Lazišťe o dispozici každého z nich 4 + 1.

Objekt má povahu tzv. dvojdomku. Formálně o dva samostatné domy, každý s vlastním číslem popisným na vlastním pozemku.

Každý z domů má zastavěnou plochu 90 m² a stejná se s ohledem na obytné podkroví také užitná plocha každého z domů, tedy cca 90 m².

Celková plocha pozemků domů je 1.096 m².

Vstup do domů je řešen verandou, ze které je přístupná komora a zejména se z ní vstupuje do chodby domu. Z chodby je přímý vstup do dvou obytných pokojů a prostorné samostatné kuchyně. Z kuchyně jak pak také přístupná koupelna. Z chodby je také vstup na WC a především po schodišti je přístupné obytné podkroví, kde je vedle chodby situován

další pokoj. Z chodby v podkroví je také vstup na půdu.

Domy jsou situovány za obcí Krsice na polosamotě naproti Novodvorskému rybníku a jsou orientovány na jih.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu. Vytápěny jsou ústředním topením, když zdrojem tepla jsou kotle na tuhá paliva umístěné v chodbě domu.

Po rekonstrukci mají domy potenciál klidného rodinného bydlení. Objekt může být zajímavou investicí k případnému pronájmu (dvě bytové jednotky) či následnému prodeji po jejich rekonstrukci.

Více informací a případnou osobní prohlídku Vám ochotně zprostředkuje makléř nabídky.