

## Prodej, rodinný dům, dvojdomek, 4 + 1, Laziště 43, a 44, Králova Lhota

Králova Lhota

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz

|                          |                    |                                 |                        |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1096 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje koupi dvojdomku v obci Králova Lhota, Katastrální území Laziště o dispozici každého z nich 4 + 1.

Objekt má povahu tzv. dvojdomku. Formálně o dva samostatné domy, každý s vlastním číslem popisným na vlastním pozemku.

Každý z domů má zastavěnou plochu 90 m<sup>2</sup> a stejná se s ohledem na obytné podkroví také užitná plocha každého z domů, tedy cca 90 m<sup>2</sup>.

Celková plocha pozemků domů je 1.096 m<sup>2</sup>.

Vstup do domů je řešen verandou, ze které je přístupná komora a zejména se z ní vstupuje do chodby domu. Z chodby je přímý vstup do dvou obytných pokojů a prostorné samostatné kuchyně. Z kuchyně jak pak také přístupná koupelna. Z chodby je také vstup na WC a především po schodišti je přístupný obytné podkroví, kde je vedle chodby situován další pokoj. Z chodby v podkroví je také vstup na půdu.

Domy jsou situovány za obcí Krsice na polosamotě naproti Novodvorskému rybníku a jsou orientovány na jih.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu. Vytápěny jsou ústředním topením, když zdrojem tepla jsou kotle na tuhá paliva umístěné v chodbě domu.

Po rekonstrukci mají domy potenciál klidného rodinného bydlení. Objekt může být zajímavou investicí k případnému pronájmu (dvě bytové jednotky) či následnému prodeji po jejich rekonstrukci.

Více informací a případnou osobní prohlídku Vám ochotně zprostředkuje makléř nabídky.



Vyřizuje

**Mgr. Richard Rolfes**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 702050363

**E-mail:** [rolfes@realdomus.cz](mailto:rolfes@realdomus.cz)