

Prodej domu, 310 m², Štefánikova, Hodonín

Štefánikova, 69501, Hodonín

9 500 000 Kč

za nemovitost

(+provize RK)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	430 m ²
Užitná plocha:	310 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Popis vybavení:	...	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva rodinné domy v centru města Hodonín. Tyto domy jsou v současné době částečně využívány k bydlení, avšak dle územního plánu je možné je využít jak k bydlení, tak i k podnikání.

Prvním domem je dvoupodlažní podsklepený dům s následující dispozicí: v přízemí se nachází třípokojový byt o rozloze 80 m², obchod o rozloze 30 m² a sociální zařízení. V patře je další třípokojový byt o rozloze 80 m², kancelář o rozloze 55 m² a opět sociální zařízení.

Poslední úpravy domu proběhly po roce 1990, zahrnují instalaci nových oken a novou betonovou střechu. Domy jsou připojeny na plyn a elektřinu, přičemž bytové jednotky mají samostatné měřiče. Dále je zajištěno připojení na vodu a kanalizaci.

Druhou nabídkou je přízemní rodinný dům částečně podsklepený, který se nachází ve dvorní části spolu s garáží (dílou). Za domem je k dispozici menší zahrádka. Ve dvorní části je rovněž možnost parkování. Všechny inženýrské sítě jsou v tomto domě přivedeny.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte přímo naši realitní kancelář. Provize realitní kanceláře ve výši 3 % z kupní ceny není zahrnuta v ceně a k této částce bude připočteno také DPH. Ev. číslo: 618374.



Vyřizuje

Blanka Lemonová**GSM:** 728 199 743**E-mail:** lemonova@dumrealit.cz