

Prodej pozemku 6.203 m² v Sokolově u Karlových Varů

Citická, 35601, Sokolov

850 Kč
za m²Cena vč. právních služeb a
provize RK**Celková plocha:** 6 203 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej komerčního pozemku v Sokolově nedaleko Karlových Varů. Pozemek o velikosti 6.203 m² se nachází na ulici Citická u silnice směr Cheb - Karlovy Vary. Pozemek leží v těsné blízkosti budoucí rekreační oblasti „Jezera Medard“ (velmi lukrativní oblast) a vlakového nádraží. Pozemek má rovinný terén. Územním plánem města Sokolov je tento pozemek určen pro výstavbu: skladů a skladovacích ploch, stavby pro administrativu, integrovaný záchranný systém, maloobchod, čerpací stanice, stavby pro kulturu, sportovní zařízení, veřejné stravování a stavby pro velkoobchod a supermarkety. Městem Sokolov budou zřízeny veškeré inženýrské sítě (ČEZ, plyn, voda, kanalizace) pro výstavbu rodinných domů na sousedícím městském pozemku. Pravidla uspořádání pozemku: Max. zastavěná plocha pozemku 70%, Min. plocha zeleně 10 %, Max. výška zástavby 3NP + podkroví. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 642014.



Vyřizuje

Tomáš Klesa**GSM:** 774 959 959**E-mail:** klesa@dumrealit.cz