

Atraktivní měšťanské domy Velké náměstí č.p. 39 a č.p. 40, Kroměříž

Velké náměstí, 76701, Kroměříž

**59 000 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby!



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** 577011415**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Počet podlaží v domě:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 26/2000 Sb. Jedná se o historické objekty na adrese Velké náměstí č.p. 39 a č.p. 40 původní zástavby centrálního náměstí v Kroměříži nacházející se v těsném sousedství zámku v levém dolním rohu náměstí. Oba objekty pravděpodobně z konce 17. století, postupně dostavovány a upravovány. Poslední přestavby proběhly asi v 60. letech minulého století, kdy byly v obou objektech směrem k náměstí zřízeny kancelářské a prodejní prostory, ostatní části byly upraveny na byty ve správě tehdejšího OPBH.

Měšťanský dům tzv. regentský, Velké náměstí č.p. 39, Kroměříž

Jedná se o čtyřpodlažní objekt s 1 PP a 3 NP, sedlovou střechou a půdním prostorem. Vstup z náměstí přes podloubí do příčné chodby průchozí do dvora. Ve dvoře oboustranné dvoupodlažní dvorní trakty.

Po pravé straně vstupní příčné chodby společné prostory využívané charitní organizací a Českou unií neslyšících. Po levé straně chodby schodiště do nadzemních podlaží, dále volné kanceláře muzea a vstup do I. PP.

Ve dvoře po pravé straně prostory charity a venkovní schodiště do II. NP dvorní části.

Ve II. NP a III. NP uličního traktu jsou samostatné bytové jednotky stejně jako po obou stranách II. NP dvorního traktu.

Užitná plocha: 2.400 m²

Hejtmanský dům č.p. 40 tzv. Syrakovský, Velké náměstí č.p. 40, Kroměříž

Jedná se o třípodlažní objekt s 1 PP a 2 NP, sedlovou střechou a půdním prostorem. Vstup z náměstí přes podloubí do příčné chodby průchozí do dvora. Ve dvoře rovněž dvoupodlažní dvorní trakt.

Po pravé straně vstupní příčné chodby pronajaté prostory využívané mysliveckým spolkem. Po levé straně chodby volné kanceláře, vstup do I. PP a v zadní části veřejné WC. Ve dvoře po pravé straně prostory využívané vegetariánskou restaurací a venkovní schodiště do II. NP dvorní části. V zadním dvorním traktu v I. NP jsou 2 BJ. Ve II. NP uličního traktu 4 BJ a schodiště do půdního prostoru, ve II. NP dvorního traktu 3 BJ

Užitná plocha: 1.970 m²