

Bytový dům po částečné GO

Slámová, 61800, Brno-Černovice, Brno



Vyřizuje

Hlavnicková Radmila

Tel.: +420 603573178

GSM: +420 603573178

E-mail:

hlavnickova@realica.cz

14 850 000 Kč

za nemovitost

Plocha parcely:	169 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi dům nedaleko centra Brna, v klidné boční ulici. Dům disponuje 2 byty velikosti 2+1, každý o ploše cca 65 m². Oba byty jsou po rozsáhlé rekonstrukci - nové rozvody všech energií, nová okna, podlahy, omítky, všechny dveře, koupelny se sprchovými kouty, vlastní kombinované plynové kotle, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Dále jsou v domě 2 samostatné zařízené pokoje, které rovněž prošly kompletní rekonstrukcí a jsou vybaveny malou kuch. linkou, nábytkem viz. foto a mají společnou novou koupelnu. Dům je podsklepený a sklepní prostory jsou rovněž po celkové GO včetně sklepních oken, rozvodů, dveří, omítek a dlažeb. Za domem je k dispozici vydlážděný dvůr, na který navazuje oplocená zahrada. Půda je připravena k realizaci půdní vestavby. Jsou přivedeny všechny sítě a vypracovány dva návrhy architekta na vestavbu dalších dvou menších bytů. Nyní jsou všechny 4 jednotky v domě tržně pronajaty. Více informací, foto, návrh půdní vestavby, znalecký posudek jsou k dispozici na uvedeném tel. čísle.

Prohlídky na místě vzhledem k obsazenosti bytů vhodné dohodnout 1 až 2 dny předem. Uvedená cena e jednání. Nemovitost je bez břemen. Úhrada části kupní ceny hypotečním úvěrem možná.