

Prodej multifunkční budovy v centru obce Hlinsko

Šafaříkova, 53901, Hlinsko



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Vališ
Tel.: 776 663 363
GSM: 602 604 606
E-mail: valis@reality11.cz

Celková plocha:	4465 m ²	Počet míst k parkování:	25
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Průmyslový areál	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi multifunkční budovy v centra obce Hlinsko, určené k rekonstrukci na prostory pro kanceláře, obchod, sklady, nebo výrobu bez negativního vlivu na okolí.

Jedná se budovu bývalého kožešnického závodu s monolitickou konstrukcí. Při původním provozu byly v budově umístěny těžké stroje, staticky se tedy jedná o velmi stabilní objekt, který nabízí celkem 4 465 m² podlahové plochy, funkční výtah, přípravu na stavební výtah a vstup s recepcí z ulice Šafaříkova. K zastavěné ploše 697 m² patří dalších 1 450 m² manipulační plochy. Uvedené počty parkovacích míst jsou orientační. V budově je vlastní trafostanice. Na střeše je umístěna FVE elektrárna s výkonem 30,24 kWp.

Územní plán řeší oblast jako "Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba". Hlavním využitím dle územního plánu je výroba a skladování, kde negativní vlivy nepřesahují hranice areálů, resp. bez negativních dopadů na okolí, dále služby a obchod. Přípustným využitím je zařízení výroby a výrobních služeb a řemeslné výroby, stavby pro skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, obchodní zařízení a nevýrobní služby, dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu řešeného území, stavby pro krátkodobé skladování odpadů.

Hlinsko je město v okrese Chrudim v Pardubickém kraji. V obci s necelými 10 tisíci obyvateli je silná tradice výroby elektrospotřebičů, kožešnictví, textilu, mlékárenství, pivovarnictví a strojírenství. Objekt leží v centru obce, v těsné

blízkosti silnice 34, která je hlavní dopravní tah Hlinskem. V blízkosti jsou obchody, sportovní areály, restaurace, knihovna, plavecký stadion, škola a železniční stanice. Ev. číslo: 25058.