

## Pronájem bytu 1+kk pod hradem Karlštejn

26718, Karlštejn

**10 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 17 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Popis vybavení:</b>           | .                 |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Exkluzivně nabízíme pronájem bytu po rekonstrukci 1+kk s obytnou plochou 17 m<sup>2</sup>. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena indukční deskou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Byt je celkově vybaven úplně vším, od nádobí až po ložní prádlo. V bytě je TV a wifi připojení v ceně poplatků. K dispozici je také pračka. V ceně pronájmu je vyhrazené parkovací stání cca 300 metrů od domu.

Byt nabízí ubytování v jedinečné lokalitě přímo pod vyhledávaným hradem Karlštejn, který se nachází v srdci Českého krasu a nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek i relaxaci. Přesto se odsud snadno dostanete do Prahy autem nebo vlakem.

Měsíční nájem činí 10 000 Kč. Veškeré další poplatky jsou 4 500 Kč na jednu osobu. Každá další osoba + 500 Kč. Poplatky jsou fixní. Vratná kauce ve výši 14 500 Kč. Při dlouhodobém pronájmu si účtujeme administrativní poplatek 5 000,- + dph.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.