

Prodej rodinného domu, 250 m², Nepomuk, ul. Nádražní

Nádražní, 33501, Nepomuk

**6 464 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tožičková Veronika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům je po kompletní rekonstrukci, nová střecha, latě, zateplení, fasáda, plastová okna, rozvody vody, elektřiny a topení. V přízemí domu se nachází zimní zahrada, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, garáž a kotelna s moderním kotlem na tuhá paliva Atmos Euro třídy 5 s akumulací nádobami, díky nimž stačí topit obden, topení je řízeno termostatem. Do domu je zavedená plynová přípojka. Teplou vodu zde zajišťuje bojler, který je napojený na kotel. V prvním patře je prostorná předsiň, ložnice s vestavěnou skříní z masivu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Podlaha v koupelně je vyhřívána kotlem na tuhá paliva. Dále zde najdeme prostornou kuchyň, obývací pokoj s krbem, který má průduch do ložnice, proto je možné krbem vytopit celé patro. Ve druhém patře se nachází další pokoj a půda, ze které je možné vybudovat další dva prostorné pokoje. Nesmírným benefitem je zahrada s krytým bazénem, sezením a udírnou. Náklady na bydlení jsou minimální.