



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK 105

Moderní byt 1+kk s předzahrádkou v novostavbě Zelené kaskády na Praze 9. Dokončení již tento rok.

Českokbrodská, Praha 14, Praha



4 438 720 Kč

za nemovitost

GARTAL hypotéka již od 11 984 Kč / měsíčně.



Zelené kaskády | Praha 9

Podlahová plocha 35 m²
Soukromá předzahrádka (10 m²)
Nadstandardní výška stropu 3,3 m
Standard COMFORT
Úsporné bydlení



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt se soukromou předzahrádkou o dispozici 1+kk (č. 105) s nadstandardní výškou stropu (3,3 m) o celkové ploše 35 m² v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (21,7 m²), koupelny s WC (3,9 m²), předsíně (7,9 m²) a soukromé předzahrádky (9,8 m²) s výhledem do zeleně. Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i jako investice pro další pronájem. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu lze dokoupit kryté parkovací stání.

Rezervujte si tento byt a získejte:

* GARTAL hypotéku od 11 984 Kč / měsíčně,

* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.