

Prodej byt 3 + 1, 74 m² | Karlovarský kraj, Karlovy Vary, Rybáře, nám. 17. listopadu 393, 36005

nám. 17. listopadu, 36005, Karlovy Vary



2 369 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 778 408 719

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost či nové bydlení v centru Karlových Varů? Máme pro Vás nadstandardní byt s balkonem, o velikosti 74 m², s možností využití společné zahrady, náležící k domu. Rybáře jsou do počtu obyvatel druhou největší místní částí Karlových Varů.

Název Rybáře (původně Wisshern nebo Fischern) odkazuje na původní povolání zdejších obyvatel. Ve čtvrti se nachází Horní nádraží města, přírodní koupaliště Rolava, kostel Povýšení sv. kříže, kostel svatého Urbana a vzorkovna bývalé porcelánky Karla Knolla.

Náš byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Disponuje 4 místnostmi včetně kuchyně. V současnosti je byt vyklizený, vymalovaný a připraven sloužit novému majiteli. Dominantou místností jsou vysoké stropy a jediný

balkon v celém domě s výhledem na kostel sv. Urbana.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s troubou a lednicí. Ostatní pokoje jsou bez vybavení. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou. Podlaha je z větší části laminátová. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Dostupné parkování před domem či v přilehlé ulici.

Tímto Vás zveme na prohlídky tento víkend dne 9. a 10.9. 2023. Napište si o svůj čas prohlídky.

Financování koupě bytu zajistíme, hypoteční úvěr spočítáme do 2 dnů, zařídíme fixaci hypoteční sazby v době jejich růstů, nejnižší úrokové sazby.