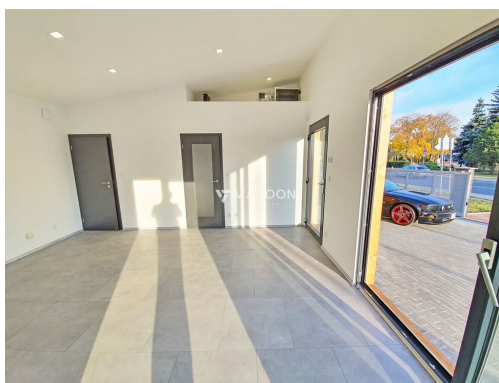
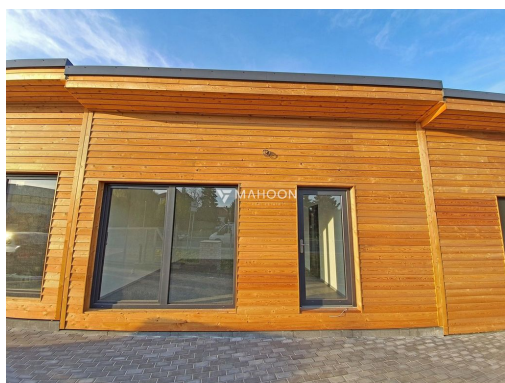


Pronájem obchodních prostor 87 m2 v unikátním projektu

Nedokončená, Praha-Štěrboholy, Praha



90 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

Ing. Eduard Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 503 113

E-mail:

eduard@mahoon.cz

Plocha kanceláří:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Plot	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem unikátního nebytového prostoru 87 m2 (obchodní prostory) v projektu CENTER POINT ŠTĚRBOHOLY umístěného na pozemku o výměře 401m2 v samém srdci Štěrbohol.

Jedná se 3 samostatné obchodní prostory, které mohou být využívány k různým účelům (delikatesy, pekárna, cukrárna, kavárna, lahůdky, květiny, pizza, ovoce, zelenina atd.) dle požadavků budoucího nájemníka.

Každý objekt o vnitřní ploše 29m2 (dřevostavba) je obložen sibiřským modřínem a je napojen na vodu, kanalizaci a elektřinu. Má své vlastní sociální zázemí, topení, velkou výlohu (francouzská okna) a vstupní dveře. Střecha, výlohy a dveře jsou v barvě antracitu. Každý objekt je také vybaven venkovní světlenou reklamou, který by měla držet jednotný styl.

V rámci areálu bude i dobíjecí stanice na elektromobily, zpevněné parkoviště, klidová zóna pro posezení s okrasnou zelení umístěnou ve velkých květináčích. Je možné využít 3 nové stožáry pro reklamní bannery. Plocha je dále

vybavena novým regulovatelným osvětlením Osram, dálkově ovládanou vjezdovou branou a novým plotem.

Projekt je umístěn ve velmi žádané lokalitě s obrovskou fluktuací potenciálních zákazníků, díky své poloze na střetu několika silnic.

TOP3:

1. Unikátní projekt
2. Jedinečná lokalita s vysokou fluktuací zákazníků
3. Skvělé zázemí

Využijte této jedinečné obchodní příležitosti a dohodněte si schůzku s realitním specialistou.