Prodej - Byty číslo zakázky: **2584**

Byt 3+1 Litomyšl, ul. Zahájská

Zahájská, 57001, Litomyšl

Neuvedeno

za nemovitost

Info o ceně v RK

Vyřizuje
Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407
GSM: +420731513407
E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	71 m²
Druh objektu:	montovaná	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Výška stropu:**	3
Lodžie:	5 m²	**Sklep:**	12 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	**Topení:**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1. Čistá podlahová plocha bytu činí cca 71 m2. Příslušenství tvoří lodžie o výměře 4,95 m2, 2 sklepy s celkovou podlahovou plochou 12,2 m2. Byt je situován ve velmi klidné části obce, okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy, provoz kolem domu je minimální. Centrum města je vzdálené 10 min. chůze, 7 min. chůze je vzdálen litomyšlský zámek. Nabízený byt je orientován na

severozápad a jihovýchod. Byt je udržovaný a dle potřeb modernizovaný, v dobrém technickém stavu, postaven byl v r. 1980. Konstrukční soustava domu je blokopanelový montovaný systém (svislé konstrukce – pórobetonové dílce, vodorovné konstrukce – plné železobetonové desky). Severovýchodní strana je zateplena. Střecha je pultová, krytina v kombinaci eternit a pozinkovaný plech, okna plastová, dvojskla. Etážové vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Rozvody elektřiny jsou v kombinaci hliníku a mědi. V bytě je zaveden bezdrátový internet, telefonní přípojka. U bytového domu je k dispozici parkoviště. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistíme Vám výhodné financování.