

Byt 3+1 Litomyšl, ul. Zahájská

Zahájská, 57001, Litomyšl



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Jiří Ducháček
Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:
info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1. Čistá podlahová plocha bytu činí cca 71 m². Příslušenství tvoří lodžie o výměře 4,95 m², 2 sklepy s celkovou podlahovou plochou 12,2 m². Byt je situován ve velmi klidné části obce, okolní zástavbu tvoří bytové a rodinné domy, provoz kolem domu je minimální. Centrum města je vzdálené 10 min. chůze, 7 min. chůze je vzdálen litomyšlský zámek. Nabízený byt je orientován na

severozápad a jihovýchod. Byt je udržovaný a dle potřeb modernizovaný, v dobrém technickém stavu, postaven byl v r. 1980. Konstrukční soustava domu je blokopanelový montovaný systém (svislé konstrukce - pórobetonové dílce, vodorovné konstrukce - plné železobetonové desky). Severovýchodní strana je zateplena. Střecha je pultová, krytina v kombinaci eternit a pozinkovaný plech, okna plastová, dvojskla. Etážové vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Rozvody elektřiny jsou v kombinaci hliníku a mědi. V bytě je zaveden bezdrátový internet, telefonní přípojka. U bytového domu je k dispozici parkoviště. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. Zajistíme Vám výhodné financování.