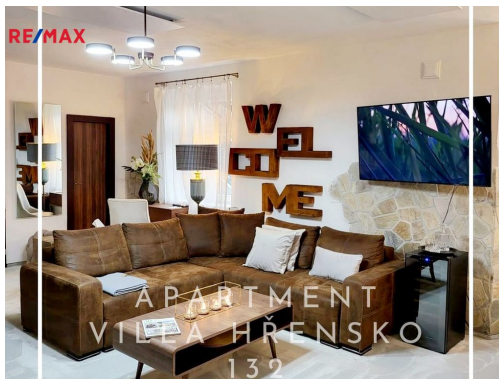


Prodej jedinečné vily se třemi bytovými jednotkami, Hřensko

Hřensko



16 689 900 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	532 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypickou plně vybavenou vilu se třemi luxusně vybavenými bytovými jednotkami umístěnou u hlavní komunikace směrem k soutěskám a Pravčické bráně.

V 1.NP se nachází stylově zařízený byt s dispozicí 3+kk a užitnou plochou cca 140m², dvěma koupelnami, technickou místností a teráskou.

V 2.NP se nachází útulný byt, který je prostorově řešený jako 2+kk s užitnou plochou cca 140m² prostorný obývací pokoj s ložnicí navazující na kompletně vybavený kuchyňský kout, samostatná druhá ložnice, samostatná toaleta,

prostorná koupelna, balkón a krásná prostorná terasa.

Ve 3.NP je umístěna bytová jednotka 3+kk s užitnou plochou cca 110m² dispozičně řešená jako dvě samostatné ložnice, kuchyňský kout, prostorná koupelna s toaletou, 3 x balkón a terasa.

Každá bytová jednotka má samostatný vchod a je kompletně vybavená nábytkem včetně tv, kuchyňskými spotřebiči, pračkou, sušičkou, krbnými kamny, zahradním nábytkem.

Celý dům prošel rekonstrukcí: nová okna, rozvody, podlahy, interiérové dveře, kuchyňské linky

Celý dům je podsklepen a disponuje pochozí půdou, ve které by bylo možné vybudovat další dvě bytové jednotky.

Celý dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno infrapanely heatwell s termostaty a v každé bytové jednotce jsou umístěna krbná kamna.

Hřensko je jedna z nejvyhledávanějších turistických lokalit v ČR. Hřensko je vstupní branou do Národního parku České Švýcarsko a jedinečnou lokalitou obklopenou skalním masivem, leží přímo na hranicích s Německem. Nyní je vila provozována jako krátkodobé ubytování s velmi vysokými příjmy.

Pro více informací volejte makléřku nabídky, doporučuji prohlídku.