

**Prodej restaurace a rodinného domu 3+1, ulice
Na Výsluní, Chrudim****19 995 000 Kč**
za nemovitost

Na Výsluní, Chrudim

Zastavěná plocha:	287 m ²	Užitná plocha:	287 m ²
Plocha parcely:	2514 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí k prodeji rodinný dům 3+1 a restauraci v ulici Na Výsluní, Chrudim.

Jedná se o dvě samostatně stojící budovy, které jsou jak energeticky, tak funkčně na sobě zcela nezávislé byt tvoří jeden celek o celkové ploše 2 514 m².

Restaurace se vstupem z hlavní ulice, má kapacitu cca 230 osob: salonek 25, restaurace 60, přední terasa 40, zadní terasa 100 osob. Součástí prodeje je i vedlejší rodinný dům.

Rodinný dům Vás nadchne svým vstupem do okrasné zahrady, ve které je ideálně umístěn rodinný dům s dispozicí: přízemí - vstupní veranda, centrální hala, obývací pokoj s jídelnou navazující na kuchyň, koupelna s WC, technická místnost.

V prvním patře se nachází dětský pokoj, ložnice se vstupem na obytnou půdu, šatna a WC.

K rodinnému domu náleží také i garáž s dílnou.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, budu se těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Josef Cach**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz