

Prodej rodinného domu, ul. Kozinova, Ostrava - Třebovice

Kozinova, Třebovice, Ostrava



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení ve velmi žádané a klidné části Ostravy - Třebovice, zároveň s dostupností všeho potřebného k příjemnému a pohodlnému žití?

To je rodinný dům, kde máte pouhých 100 m na zastávky tramvají a autobusu. Velký výběr vzdělání na všech úrovních (jesle, MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ), veškerá požadovaná lékařská péče (včetně FNO). Nepřeborné množství obchodů a služeb (nejbližší obchodní centrum Tesco a Albert vzdáleno 500 m). Stejně tak je dostupné velké množství restaurací. Výhodou je nedaleké vlakové nádraží Svinov a nájezd na D1 ve vzdálenosti 7 minut (4,5 km).

Řadový rodinný dům s podlahovou plochou 240 m² byl v posledních letech řešen jako dvougenerační, ale jednoduchou úpravou (zrušením příčky) je možné jej upravit na velkorysý dům s denní částí v přízemí (kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem o velikosti 50 m²), v patře klidovou částí (ložnice a dva pokoje). Aktuální dispozice je v přízemní části 2+1 a v patře pak 3+1. K dispozici jsou dvě koupelny, 2 WC (1x samostatné).

Ve sklepní části je pak dvojgaráž s dílnou o velikosti 30 m², zbytek jsou technické místnosti o velikosti 50 m². Zahrada o velikosti 199 m² je ideální pro odpočinek, bazén či pěstování plodin.

Dům byl postaven v roce 1980 a v roce 2010 prošel částečnou rekonstrukcí. Byla opravena střešní krytina, nové stupačky, rozvody vody v plastu, plastová okna a nová fasádní barva. Dále pak v interiéru obě koupelny a horní kuchyně.

Na dům je zároveň možné čerpat až 1 milion na zateplení domu ze státní dotace "Oprav dům po babičce"!!!

A co s volným časem? Můžete si vybrat co budete chtít Vy a Vaše děti. Od fotbalu, hokeje, přes všechny míčové sporty, až po baseball, americký fotbal nebo atletiku. Na řece Opavě je i vodácký oddíl. Největší plavecký bazén s vnitřním i venkovním bazénem v Ostravě nemohu zapomenout zmínit, a ten naleznete třeba jen 15 minut pěšky.... Ke koupání je i vyhlášené a oblíbené největší letní přírodní koupaliště ve střední Evropě Sareza, které je vzdáleno 13 minut autem nebo můžete využít tramvajové spojení.

Nedaleko je i příjemný park Třebovická Role a hned za ním je vyhledávaná cyklostezka, která vede okolo řeky Opavy směr Landek, Bohumín či Šilheřovice nebo opačným směrem přes Děhylov na Opavu.

Cena včetně provize.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mne kontaktujte a domluvíme si prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.