

Prodej secesního rodinného domu, 230 m², Jirkov

Tyršova, Jirkov



Užitná plocha: 445 m² Zastavěná plocha: 230 m²



10 650 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lukáš Ernst

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	445 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízí původní secesní hotel v atraktivní lokalitě nedaleko náměstí Dr. E. Beneše v Jirkově.

Budova s velkorysími půdorysy a několika komerčními prostory nabízí využití pro výstavbu nadstandardních bytů. Svým dispozičním řešením budova přináší široké možnosti budoucího využití např. jako sídlo firmy, administrativní budova apod. Nejatraktivnější prostory s výhledem do parku nabízí první patro. V domě se nachází následující plochy k užívání:

- Rohový prostor původní hotelové restaurace o velikosti 120 m²
- Menší obchodní prostor vinárny o velikosti 36 m² se zázemím
- Prostor recepce v přízemí, nyní adaptován na garsoniér 1+kk
- Byt v severní části o dispozici 2+kk a o velikosti 53 m²
- Byt v jižní části s věžičkou o dispozici 4+kk o velikosti 130 m²
- Podkrovní byt 1+1 o velikosti 40 m²
- Velkorysý půdní prostor
- Samostatná pracovna ve věži o velikosti 25 m²

V interiérech hotelu se dochovalo několik dlážděných a parketových podlah, také reliéfované obložky a kazetové dveře. V roce 2005 proběhla rekonstrukce střechy, fasády a částečná výměna výloh. Dosavadní využití pro ubytování a skladování vedly k opotřebení vybavení a příslušenství. Pro nového majitele hotelu je tu proto mimořádný potenciál pro vlastní úpravy a maximální využití atraktivních prostor v domě. Budova není památkově chráněna, přesto existují možnosti spolufinancování, které rádi projednáme s vážnými zájemci.

Prohlídky probíhají vždy za přítomnosti majitele.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s vyšší nabídkou.