

**Prodej secesního rodinného domu, 230 m<sup>2</sup>, Jirkov**

Tyršova, Jirkov

**10 650 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                             |                                 |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 230 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 445 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 269 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                    | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                    |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Vám nabízí původní secesní hotel v atraktivní lokalitě nedaleko náměstí Dr. E. Beneše v Jirkově.

Budova s velkorysími půdorysy a několika komerčními prostory nabízí využití pro výstavbu nadstandardních bytů. Svým dispozičním řešením budova přináší široké možnosti budoucího využití např. jako sídlo firmy, administrativní budova apod. Nejatraktivnější prostory s výhledem do parku nabízí první patro. V domě se nachází následující plochy k užívání:

- Rohový prostor původní hotelové restaurace o velikosti 120 m<sup>2</sup>
- Menší obchodní prostor vinárny o velikosti 36 m<sup>2</sup> se zázemím
- Prostor recepce v přízemí, nyní adaptován na garsoniéro 1+kk
- Byt v severní části o dispozici 2+kk a o velikosti 53 m<sup>2</sup>
- Byt v jižní části s věžičkou o dispozici 4+kk o velikosti 130 m<sup>2</sup>
- Podkrovní byt 1+1 o velikosti 40 m<sup>2</sup>
- Velkorysý půdní prostor
- Samostatná pracovna ve věži o velikosti 25 m<sup>2</sup>

V interiérech hotelu se dochovalo několik dlážděných a parketových podlah, také reliéfované obložky a kazetové dveře. V roce 2005 proběhla rekonstrukce střechy, fasády a částečná výměna výloh. Dosavadní využití pro ubytování a skladování vedly k opotřebení vybavení a příslušenství. Pro nového majitele hotelu je tu proto mimořádný potenciál pro vlastní úpravy a maximální využití atraktivních prostor v domě. Budova není památkově chráněna, přesto existují možnosti spolufinancování, které rádi projednáme s vážnými zájemci.

Prohlídky probíhají vždy za přítomnosti majitele.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s vyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Mgr. Lukáš Ernst**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)