

Pronájem uzavřeného kancelářského patra 358 m², ulice Kotlářská, Brno

Kotlářská, 60200, Brno-střed, Brno



82 248 Kč

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	358 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte jedinečnou příležitost pronajmout si kanceláře s vlastním příběhem, výjimečným architektonickým řešením, nenapodobitelnou atmosférou při zachování parametrů moderní a plně servisované kancelářské budovy nacházející se v širším centru Brna. Budova se 4 nadzemními a 2 podzemními podlažími je ohraničena frekventovanými ulicemi Kotlářská, Štefánikova. Administrativní komplex je dnes užíván jak mezinárodními tak tuzemskými společnostmi. Splňuje vysoké nároky nájemců na kvalitu kancelářských prostor, technické zabezpečení budovy a lokalitu.

Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 357,6 m².

V tuto chvíli je dispozičně připraveno jako:

- 2 x středně velký open space
- 4 x kancelář/zasedací místnost
- recepce
- sociální zázemí
- kuchyňka
- skládek
- zasedací místnost

Prostory jsou koncipovány pro cca 15 - 30 zaměstnanců.

Součástí budovy nové fitness, wellness o rozloze více jak 1.000 m², střelnice, prodejna sportovních doplňků, restaurace.

Lokalita se vyznačuje výbornou a rychlou dostupností jak městskou, tak i automobilovou dopravou. Zastávka tramvaje, autobusu „Pionýrská“ se nachází v bezprostřední vzdálenosti od budovy zajišťuje tak vynikající spojení do centra města. Přímo u budovy je veřejné a soukromé parkoviště.