

Prodej atraktivního stavebního pozemku, 1.925 m2, v Českých Budějovicích - Zavadilka.**7 900 000 Kč**
za nemovitost

České Budějovice

Celková plocha:	1 925 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení a přitom chcete mít vše na dosah ruky? Pak jste zde správně. Nabízím lukrativní stavební pozemek určený k výstavbě, kdy veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina) jsou již přivedeny až na samotný pozemek!!!

Stavební pozemek je rovinný, oplocený a má výměru 1.765m². K pozemku náleží vlastní soukromá cesta o výměře 160 m², která navazuje na obecní komunikaci.

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně ho lze rozdělit na 2 stavební parcely.

Nespornou výhodou této stavební parcely je její strategické umístění, odkud máte možnost nejen být za cca 12min v centru města, ale zároveň se během 10min ocitnout v přírodě. Nejen veškerá občanská vybavenost, včetně MHD je v docházkové vzdálenosti, ale také cyklostezka, přírodní rezervace Vrbenské rybníky či Branišovský les, určené k rekreaci a procházkám máte na dosah ruky.

Další výhodou této stavební parcely je její umístění na samém okraji zástavby, opodál od místní komunikace, což Vám nabízí soukromí, klid a otevřený prostor.

Přílohou inzerce je situační plánec s umístěním přípojek a orientační plánec s možností zastavitelnosti pozemku, vzhledem k nadzemnímu elektrickému vedení soustavy v severovýchodním rohu pozemku.

Rád si s Vámi domluví osobní prohlídku pozemku a konzultaci.

V případě zájmu mohu zajistit výhodné financování.



Vyřizuje

Marek Lindauer**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420737961642**E-mail:** marek.lindauer@re-max.cz