

## Prodej pozemek Bydlení | Jihočeský kraj, Jindřichův Hradec, Třeboň, Nová Hlína, 1, 37901

37901, Nová Hlína, Heřmanice



**4 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně kompletních služeb RK (provize CZK 121 000,-vč. DPH).



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 2 729 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej výjimečného stavebního pozemku o celkové výměře 2729 m<sup>2</sup> (včetně cesty) v malebné vesničce Nová Hlína nacházející se poblíž turisticky oblíbené lokality Třeboňsko a města Třeboň. Stavební pozemek (parcela č. 54/2, LV č. 510) se nachází v Nové Hlíně v katastrálním území Holičky (obec Třeboň). Bonitou pozemku je, že je vhodný a ihned připravený jak pro stavbu velkého dvoupodlažního rodinného domu, tak pro stavbu nemovitosti s komerčním využitím (penzionu, ubytovacího zařízení). Majitel navýšil a zpevnil terén pro kvalitní podlaží až o 1 m pro jeho maximální připravenost na stavbu. Na parcele je již vybudovaná zpevněná kvalitní kamenná cesta s travním porostem (příjezd z hlavní asfaltové silnice). Pozemek je zasíťovaný, voda z řádu (vodovodní šachta) a elektrická kaplička (KB blok) se nachází na pozemku. Kaplička má již přípravu dvou-smyčky, pro výstavby i více nemovitostí. Co se kanalizace týče je nutno vybudovat jímku. Procento zastavěnosti a stavební regulativy jsou dané územním plánem, který tuto výstavbu schvaluje a umožňuje. Stavební pozemek podléhá CHKO. Zpevněná příjezdová cesta je řešena spoluvlastnickým podílem 1/3 pozemku (219 m<sup>2</sup>). Pozemek má vhodné podmínky pro vybudování přírodního jezírka k rekreaci. Více podrobností zašlu do emailu nebo sdělím osobně při prohlídce pozemku. Obec Nová Hlína je přilehlá k Třeboni, obklopená přírodou a v přímo v obci je zastávka autobusu s pravidelnými linkami směr Třeboň a Jindřichův Hradec a nově také pravidelná Třeboňská městská doprava. Malebná jihočeská vesnička nabídne sdílení na folklorních událostech (Velikonoce, Čarodějnice apod.) a na návsi je venkovní dětské hřiště. Hledáte-li místo pro bydlení nebo k podnikání na Třeboňsku máte jedinečnou příležitost. Tento rozlehlý pozemek z větší části obklopený lesem a sadem nabídne maximální soukromí a klid pro život a rekreaci. V dosahu pozemku je Pergola Sv. Víta v lesích, rybník Rožmberk a cyklostezky (přímá mezi Novou Hlínou a Třeboní), kdy můžete aktivně relaxovat nebo obdivovat místní faunu a flóru. Město Třeboň v dosahu poskytne veškeré služby občanské obslužnosti (obchody, lékař, služby, školy, školky) a nabídne nespočet volnočasových aktivit z oblasti kultury (hudební festival Okolo Třeboně, .....

NocTurna), sportu, historie (zámek Třeboň, galerie, expozice Třeboň v Marcipánu) a relaxace (Lázně Aurora, Lázně Berta). Zaujal Vás tento stavební pozemek? Máte představu, jak maximálně využít jeho ojedinělý potenciál? Volejte kdykoli a splňte si své sny o bydlení nebo podnikání právě zde a právě tady. V případě zájmu zajistíme výhodné financování. Těším se na jednání a setkání s vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94483.