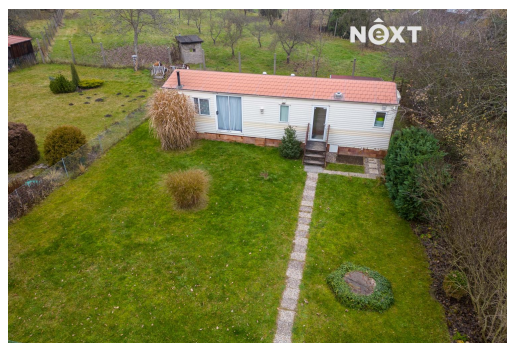


Prodej pozemek Bydlení | Středočeský kraj, Kladno, Pavlov, Lidická 1, 27351

Lidická, 27351, Pavlov, Řisuty



1 950 000 Kč

za nemovitost

Cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 396 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 396 m², obec Pavlov, hranice okresů Kladno a Praha-západ, 10 minut od Prahy. Na tento udržovaný pozemek v osadě na okraji obce je vydáno stavební povolení s platností do srpna 2025. Součástí prodeje je vypracovaný projekt pro výstavbu domku pro rodinnou rekreaci, s dispozicí 2+1 a zastavěnou plochou 67 m². Projekt dodáme zájemcům na vyžádání. Vzhledem k novému znění územního plánu z roku 2023 je toto poslední pozemek v osadě, na kterém lze postavit stavbu větší než 25 m². Pozemek je doplněn o mobilní dům Willerby Lyndhurst s užitnou plochou 41 m². Mobilheim má dispozici 3+1, koupelnu se sprchou, toaletu. Zateplený obývací pokoj a ložnice. Vytápění řešeno kamny na peletky, s rozvodem tepla po domě. Mobilheim je ovšem nutné do doby kolaudace nově postavené chaty odstranit. Voda je ze studny, odpad řešen jímkou. Příjezd autem je možný až k pozemku. V obci je autobusové a vlakové spojení a základní občanská vybavenost. Školka a škola jsou v nedaleké Unhošti. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98360.