

Rodinný dům 5+kk, 227m², pozemek 1546 m², Vacov

Vacov

**Neuvedeno**
za nemovitostCena na dotázání u
makléře.

Vyřizuje

Josef Škopek**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1546 m ²
Plocha zahrady:	1115 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednopodlažní novostavbu zděného, moderního, nízkoenergetického domu v nové zástavbě pod Vacovem, na pozemcích o ploše 1546 m² a dispozici 5+kk. Užitná plocha domu je 134 m² + sklad 38 m². Stavba je koncipovaná do nepravidelného písmene T o nejdelších stranách 19,5 x 13,3 m orientovaná převážně jihovýchodním a jižním směrem částečně zapuštěná do svahu pozemku. Ke stavbě navazuje sklad/dílna o ZP 53 m² s budoucím krytým stáním, viz. vizualizace z projektu s celkovou plochou 129 m² včetně skladu. Ve skladu se nachází nainstalovaná a připojená technologie bazénu + TČ nad terénem. Za skladem je pak instalovaný zapuštěný bazén a připravené zastřešení k usazení po dokončení terénních úprav. Mezi domem a skladem s budoucím krytým stáním je průchod do zadní části objektu na částečně zapuštěnou terasu se vstupem k bazénu po schodišti. Na terasu se dostaneme i z obývacího s kuchyňským koutem a nebo z propojovací chodby noční části domu. Dům je dispozičně řešen pozvolným vstupním schodištěm z východní strany, přes kryté zádveři do předsíně, kde jsou vstupy do šatny, technické místnosti a koupelny se sprchovým koutem a WC. Chodba dále navazuje otevřeným vstupem do

denní části, kde je velkoryse řešený obývací prostor s elektrickým funkčním krbem přímo navazující na kuchyňský a jídelní kout. Na obývací pokoj pak přímo navazuje pokoj pro hosty, vstup na terasu a prostorná chodba k dětským pokojům, ložnici a druhé koupelně s WC. Tato propojovací chodba slouží i jako dětská herna. Na dům byly použity velmi kvalitní materiály a jsou zde instalovány kvalitní technologie - švédské tepelné čerpadlo Thermia země - voda s plošným kolektorem ca 1,5 m pod zemí na pozemku. Jako zdroj je energeticky ca o 30% úspornější než klasické TČ vzduch - voda. Podlahové vytápění v celé obytné ploše domu, venkovní žaluzie zabudované ve fasádě, každá se samostatným ovládáním. Z většiny prostor domu je možný přímý vstup ven. Okenní a dveřní křídla jsou dřevěná, z vnější strany olištovaná ochrannými hliníkovými profily, čili nedochází časem k poškozování laků a rámců vlivem počasí. Podlahové krytiny jsou vinylové s korkovou podkladní vrstvou pro měkký nášlap, položené na silném anhydridovém podkladě, který má výbornou tepelnou vodivost pro podlahové vytápění. V koupelnách je položena keramická dlažba. Pro více informací mě kontaktujte, rád vaše dotazy zodpovím. Dům je krátce zkolaudovaný s č.p. a jsou zde ještě dokončovací práce, jako dlažby zpevněných ploch - terasa, parkovací stání s příjezdem, zastřešení skladu se stáním, fasáda na skladě + finální fasádní nátěr domu, terénní úpravy, oplocení.