

K prodeji RD v dispozici 10 + 2 + 3x garáž, užitná pl. 397m2, pozemek 812m2, Praha 9

Drahelická, Praha-Satalice, Praha



20 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	397 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji zděný, zateplený třípodlažní rodinný dům v dispozici 10 + 2 + garáž pro tři auta o užitné ploše 397m2, umístěnou slunném rohovém pozemku o velikosti 812m2 v obci Satalice, Praha 9.

Dispozice a info:

Dům prošel postupně kompletní celkovou rekonstrukcí (např. zateplení fasády, střecha, okna, vodo a elektroinstalace, nové výkonné tepelné čerpadlo, solární panely apod.)

Rodinný dům může být případně využíván jako dvougenerační, má dva samostatné vstupy do domu, z tohoto důvodu lze užívat případně jako dvě nezávislé bytové jednotky: v 1NP - 1x 5+1 a ve 2NP a 3NP - 1x 5+kk.

1NP: Vstup do domu je možno nezávisle dvěma vstupy z obou stran domu, vždy je tvořeno zádveřím navazující do prostorné haly ze které jsou vstupy do obývacího pokoje, samostatné jídelny, samostatné prostorné vybavené kuchyně.

Dále se na podlaží nachází tři samostatné prostorné pokoje, 1x koupelna s vanou, 1x koupelna s sprchovým koutem, 2x WC, 1x místnost pro rehabilitaci a relax s hydromasážní vanou whirlpool, 1x prádelna, 1x místnost se saunou.

Toto podlaží je propojené i na navazující prostornou garáž pro tři auta, garáž má 3x vjezdové automatické vrata a vjezd a přístup je zajištěn nezávisle ze dvou stran.

Celková obytná plocha 1NP je 188m² + plocha garáže 77m².

Do 2NP vede dřevěné schodiště, zde je prostorná hala se vstupem do slunné obývací místnosti s navazující jídelnou a kompletně vybavenou kuchyní a možností vstupu z této místnosti na prostornou terasu (105m²) s výhledem do okolí a zahradu. Dále jsou na patře dva prostorné slunné pokoje, 1x prostorná šatna prostorná koupelna s vanou a WC.

Celková obytná plocha 2NP je 132m².

Do 3NP pokračuje dřevěné schodiště s zde jsou dva samostatné prostorné podkrovní pokoje.

Celková obytná plocha 3NP je 86m².

Z 1NP je také vstup do suchého prostorného sklepa, který je využíván pro technické zázemí domu a skladování.

Celková plocha 1PP je 79m².

Na podlahách kvalitní dřevěné podlahy a keramická dlažba. Masivní dřevěné, bukové dveře, některé pojezdové, vestavné skříně a úložné prostory. Vytápění novým tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním v 1NP a radiátory ve 2 a 3NP. K dispozici klimatizace, alarm, automatická vjezdová vrata a brána. Udržovaná pěkná zahrada se stromy a k dispozici kopaná studna. Před garáží možnost parkování pro dalších až šest aut.

Satalice jsou velmi vyhledávaným a oblíbeným místem nachází se na východním kraji hlavního města Prahy.

Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, mateřská škola, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub).

Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, apod.).

Spojení MHD na metro B nebo C nebo vlakové spojení do centra Prahy (25minut).