

Pronájem nádherných sklepních prostor v nádherné budově v Praze 1 - ul. Těšnov

Těšnov, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno

za m²/měsíc

Info v RK



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme pronájem nádherných sklepních prostor situovaných v 1.PP nádherné budovy ve skvělé lokalitě v Praze 1 - u. Těšnov (vchod do prostor bude z ulice Klimentská), jen pár kroků od metra C Florenc.

Prostory mají přímý a samostatný vchod přímo z ulice a sestávající se z cca 10 místností a sociálního zázemí (dle rozdělení - plánec rádi pošleme na vyžádání). Budova se nachází v těsné blízkosti metra, bezprostředně u tramvajové zastávky Těšnov. Přímo před ní je situované veřejné parkoviště, ihned vedle pak parkoviště placené.

Zálohy budou stanoveny dle způsobu využití. Dlouhodobý pronájem vítán. Rekonstrukci je možno započítat oproti nájemnému, či ji zajistí majitel budovy - přikládáme studii, která reflektuje případnou podobu prostor.

Porádáme tímto výběrové řízení - cena cca od 300,- Kč/m², doba nájmu a další podmínky nájmu jsou předmětem dalšího jednání. Majitel v budově provozuje ubytování, z toho důvodu vyžaduje, aby předmětem nájmu byl

gastronomický provoz se snídaní, které budou velmi dobře fungovat i díky vysoké obsazenosti nemovitosti.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).