

## Dvě prostorné a světlé kanceláře s velkou terasou 70m2 v rodinném domě

Dačická, Praha 15, Praha



**16 500 Kč**  
za měsíc

Plus elektřina a kauce.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

**Tel.:** +420 603153446

**GSM:** +420 603153446

**E-mail:**

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

**Plocha kanceláří:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem dvou prostorných kanceláří 50 m<sup>2</sup> s archivem, komorou a terasou 20 m<sup>2</sup>, které se nachází v prvním patře rodinného domu v ulici Dačická 138, Praha 15 - Horní Měcholupy v klidné vilové čtvrti. Obě místnosti jsou vybavené klimatizací s možností přitápění. Na západně orientovaných oknech s výhledem do zahrady jsou předokenní rolety. Všechny místnosti jsou nově vymalované. Na podlahách jsou zátěžové koberce. V přízemí se nachází toaleta se sprchovým koutem. Přístup nahoru je přes uzamykatelné točité schodiště do chodby s umyvadlem, kde je možnost mít třeba čajovou kuchyňku. Vhodné pro tichý kancelářský provoz. Také lze domluvit parkování jednoho vozu na pozemku přímo u domu s brankou na dálkové ovládání.

Oblíbená lokalita s velmi dobrou dopravní dostupností autem a MHD, autobusová zastávka tři minuty chůzí od domu, nebo na vlak za sedm minut chůzí. V blízkosti je retail park s veškerými obchody. V okolí jsou dobré restaurace, supermarkety, benzínová pumpa, tenisové kurty, golfový areál a lesopark Hostivař.

Provizi neplatíte. Jde o příjemné místo pro práci od seriózního majitele se zájmem o dlouhodobý pronájem za 16.500 Kč plus elektřina, která se přepisuje na nájemníka. Prostory jsou připravené k nastěhování dle dohody.

Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř