

Prodej komerční Ostatní, 7 376 m² | Ústecký kraj, Chomutov, Veliká Ves, 1, 44101

44101, Veliká Ves



19 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	37490 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	8	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Veliká Ves u Podbořan najdete krásnou zámeckou zemědělskou usedlost, která se rozkládá na 37 000 m². Její dominantou je zámek o zastavěné ploše 311 m², který prošel částečnou rekonstrukcí (fasáda, střecha). Součástí usedlosti je dvoupodlažní byt pro majitele či správce o velikosti 145 m². Nachází se zde kuchyň spojená s obývacím pokojem, ložnice, koupelna s prádelnou a úložnými prostory, toaleta je řešená samostatně. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. V podkroví jsou čtyři pokoje, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vytápění i ohřev vody zajišťuje el. kotel.

Pro hosty je k dispozici posezení v dřevěném provedení, sauna s nadstandardním zázemím, oddychová místnost, sprchy, posilovna a v podkrovní části je umístěn biliard. Majitel zrekonstruoval i prostory pro výrobu sýrů a zpracování masa. Dále garáž, dílna, podkrovní prostory, nachází se tu dostatek skladových prostor pro seno. Je zde vybudováno zázemí pro ustájení 19 ti koní s veškerým příslušenstvím, samostatné prostory pro lovecké psy, kravín, další prostory pro menší zvířectvo i s výběhem. Na pozemku se nachází rybník. Celý areál poskytuje dostatečné soukromí. Zastavěná plocha všech nemovitostí tvoří celkem 7 376 m².

Svou příznivou polohou 8 km od Podbořan a 16 km od Žatce má tato nemovitost obrovský potenciál, pro toho, kdo by chtěl zajímavou investiční příležitost.

Pokud tato usedlost nebude využívána ke svému původnímu účelu, vybízí doslova k vybudování wellness hotelu s restaurací, hospodářské budovy statku by se daly využít k ustájení koní a provozování hypoterapie. Je to ideálním místem pro pořádání svateb nebo jako domov důchodců, pro který jsou plány již připraveny. Na rozlehlých pozemcích

lze vybudovat klidný relaxační park, kde by návštěvníci mohli odpočívat ve stínu vzrostlých borovic, popřípadě u rybníka, kde se tyčí nádherný dub.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, kontaktujte mě prosím více informací, či termín prohlídky.

Cena za soubor nemovitostí činí 19 500 000,-Kč.

Je zde i možnost pořídit pouze zámek za cenu 6 000 000,- Kč nebo pouze zemědělskou usedlost za cenu 17 000 000,- Kč

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98445.