

Podlažní byt 2+1 s lodžií - 67 m² v obci Poběžovice

Budovatelů, 34522, Poběžovice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Nábytek, Sporák, Sprchový kout
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžií, provozním vybavením a příslušenstvím, situovaný v 1. NP bytového domu v klidné zastavěné části obce. Částečně zařízený byt o celkové výměře užitné podlahové plochy 67,08 m² včetně lodžie a vlastních sklepních prostor 1,50 m² s orientací oken na východ a západ, zbudovaný v roce 1974 je situován ve zvýšeném přízemí budovy panelového bytového domu bez výtahu s celkem dvanácti bytovými jednotkami. V roce 2008-2009 byla provedena kompletní modernizace a rekonstrukce bytu: zbudování nové kuchyně, koupelny a WC, renovace podlahových krytin a vnitřních prostor, provedena kompletní výměna oken za plastová s izolačními skly a výměna všech vnitřních dveří vč. obložek, renovace a zasklení lodžie, částečná výměna instalací a výměna společných rozvodů. V roce 2019 bylo provedeno kompletní zateplení objektu bytového domu a renovace střechy. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, částečně zařízen, bez

jakéhokoli omezení vlastnických práv, připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je čtyřpodlažní objekt, situovaný v klidné části obce s okolní zástavbou bytových a rodinných domů, navazující na veřejnou zeleň. Třída ENB: „C“. K bytu náleží možnost užívání veškerých společných prostor v domě, včetně sušárny, kolárny a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. Byt s kompletním příslušenstvím je využitelný k trvalému rodinnému či nájemnímu bydlení v obci Poběžovice s dostupností základních služeb a infrastruktury. Kompletní služby a občanská vybavenost jsou dostupné cca 15 km v okresním městě Domažlice. Předností nabízeného bytu je dispozice prostor, existence vlastní lodžie, orientace obytných prostor bytu a možnost okamžitého nastěhování a užívání bytu bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu: vstup, předsíň, kuchyně s jídelnou, obytná místnost s krytou lodžii, ložnice, koupelna s WC (sprchový kout, umyvadlo, WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, vestavěné šatní skříně, koupelnové vybavení, osvětlovací tělesa, zařizovací předměty, částečně nábytek, podlahové krytiny, rozvody TV / tel. / internet. Topení: centrální (vlastní plynová kotelna pro bytový dům). Celková plocha bytu s příslušenstvím: 67,08 m² (byt 60,64 m² + sklepní kóje 1,50 m² + lodžie 4,94 m²).