

Prodej Rodinný dům, 80 m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Želetice, 144, 67134

67134, Želetice



2 610 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Jurčík

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Želetice.

Jedná se o samostatně stojící zděný dům s uzavřeným dvorem a zahradou ve svahu.

Dům byl postavený v 60. letech a v průběhu posledních let se započalo s rekonstrukcí, která nebyla dokončena - došlo k výměně oken a dveří ze strany ulice, ve vnitřní části pak k výměně vstupních dveří z objektu do dvora (vše za plastová). Dům je nepodsklepený. Ve dvorním traktu se nachází hospodářské budovy a garáž (19,7 m²). Za dvorním traktem se nachází svažité zahrada s kaskádovitým profilem.

Dům je napojený (mimo obecního vodovodu a kanalizace) na IS elektřiny a plynovodu. Ze studny, která se nachází na dvoře, je rozvedena voda do domu, odpadní vody jsou napojeny do jímky. Vytápění je zajištěno buď plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva s rozvedem do radiátorů.

Celkově je dům určen k částečné rekonstrukci. Po dokončení úpravy vytápění (doinstalace radiátorových těles a úpravy koupelny) je obyvatelný. Dům je možno i pronajmout, v případě, že by se nájemce rozhodl k odkupu, bude zaplacené nájemné zohledněno vůči kupní ceně.

Více informací u makléře.

Dispozice:

V přízemí je předsíň (6,4 m²), 2 pokoje (20 m²; 19,7 m²), kuchyň (15,1 m²), koupelna (4,2 m²), WC (1 m²), komora (3,7 m²), chodba (5,5 m²), kotelna (4,3 m²).

Celková podlahová plocha domu činní 79,8 m².

Obec Želetice se nachází cca 18 km severovýchodně od Znojma, 9 kilometrů od státní silnice mezi Brnem a Znojmem. Želetice jsou pro svoji dostupnost (do Moravského Krumlova, do Znojma, Miroslav, ale i do Brna) a pro svoji občanskou vybavenost, vyhledávanou lokalitou. V obci se nachází základní škola s jídelnou a víceúčelovým hřištěm, obchod se smíšeným zbožím, sportovní areál koupaliště s občerstvením, tenisovými kurty, dětským hřištěm a zrekonstruovaným zámeckým parkem.

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky 98421.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98421.