

Prodej Rodinný dům, 80 m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Želetice, 144, 67134

67134, Želetice

2 610 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	80 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Želetice.

Jedná se o samostatně stojící zděný dům s uzavřeným dvorem a zahradou ve svahu.

Dům byl postavený v 60. letech a v průběhu posledních let se započalo s rekonstrukcí, která nebyla dokončena - došlo k výměně oken a dveří ze strany ulice, ve vnitřní části pak k výměně vstupních dveří z objektu do dvora (vše za plastová). Dům je nepodsklepený. Ve dvorním traktu se nachází hospodářské budovy a garáž (19,7 m²). Za dvorním traktem se nachází svažité zahrada s kaskádovitým profilem.

Dům je napojený (mimo obecního vodovodu a kanalizace) na IS elektřiny a plynovodu. Ze studny, která se nachází na dvoře, je rozvedena voda do domu, odpadní vody jsou napojeny do jímky. Vytápění je zajištěno buď plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů.

Celkově je dům určen k částečné rekonstrukci. Po dokončení úpravy vytápění (doinstalace radiátorových těles a úpravy koupelny) je obyvatelný. Dům je možno i pronajmout, v případě, že by se nájemce rozhodl k odkupu, bude zaplacené nájemné zohledněno vůči kupní ceně.

Více informací u makléře.

Dispozice:

V přízemí je předsíň (6,4 m²), 2 pokoje (20 m²; 19,7 m²), kuchyň (15,1 m²), koupelna (4,2 m²), WC (1 m²), komora (3,7 m²), chodba (5,5 m²), kotelna (4,3 m²).

Celková podlahová plocha domu činní 79,8 m².

Obec Želetice se nachází cca 18 km severovýchodně od Znojma, 9 kilometrů od státní silnice mezi Brnem a Znojmem. Želetice jsou pro svoji dostupnost (do Moravského Krumlova, do Znojma, Miroslav, ale i do Brna) a pro svoji občanskou vybavenost, vyhledávanou lokalitou. V obci se nachází základní škola s jídelnou a víceúčelovým hřištěm, obchod se smíšeným zbožím, sportovní areál koupaliště s občerstvením, tenisovými kurty, dětským hřištěm a zrekonstruovaným zámeckým parkem.

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky 98421.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98421.



Vyřizuje

Roman Jurčík**Tel.: 800 700 099**

GSM: +420 725 173 088
E-mail: info@nextreality.cz