

Prodejna ul. Čs. mládeže, Most

Čs. mládeže, 43401, Most

**549 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost s hrubým výnosem 8.7 % (nyní pronajato za 4 tis. Kč/měsíčně = 70% tržního nájmu).

Prostor je zkolaudovaný jako prodejna potravin.

Prodejna je po rekonstrukci - podlahy obložené dlažbou, stěny a podhledy sádrokarton, voda a odpady v plastu, vyměněna sanitární keramika, nová elektroinstalace, byly vyměněny i stoupačky vedoucí z bytů nad prodejnou. Vlastní toaleta, dřez s teplou a studenou vodou, vlastní měřidla energií.

Součástí prodeje je kompletní vybavení - pulty, lednice, teplá a studená vitrína, nářezový stroj, pultový mrazák a další (vše co je na fotografiích).

prodejna je orientována směrem do parku a k dětskému hřišti, obyvatelé domu mohou sjet k prodejně výtahem a nakupovat přes zadní vchod. Dům je zateplený vč. fasády. Jedná se o výbornou lokalitu. Volné ihned.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.