

Prodej domu a pozemků v Novém Sedle.

Zahradní, 35734, Nové Sedlo



12 150 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena za nemovitost je cenou k jednání.



Vyřizuje

František Dvořák
Tel.: 352 601 601

GSM: +42 060 3880965

E-mail:
f.dvorak@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	681 m ²
Užitná plocha:	251 m ²	Plocha parcely:	5100 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně prodej domu a pozemků v OV. Jedná se o pozemky a stavbu v klidné části nedaleko centra města Nové Sedlo. Oba pozemky o celkové ploše 3475m² spolu tvoří ucelenou plochu a jsou oploceny. Celá plocha pozemků je rovinatá a využívána k pěstitelské a ovocnářské činnosti. Na pozemku se nachází zděná kolna, o 33m², dva skleníky, dvě ocelokolny a studna. V přední části parcely stojí zateplený dům o 144m² zastavěné plochy a 210m² užitkové plochy. Vstupní hala spojuje přízemí i první patro, (podkroví). V přízemí se nachází kuchyň s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a průchod do pokoje. Dále samostatný vstup do obývacího pokoje s krbem, kamny napojenými na vytápěcí systém a ložnice. Samostatné WC, koupelnu a spíž. Přízemní nabízí obytnou dispozici 3+1. Z haly vede schodiště do patra, které nabízí útulnou kuchyň spojenou s obývacím pokojem, vstup do dvou průchozích pokojů a samostatný vchod do prostorné ložnice, oddělené WC a koupelny. Dům lze tady považovat za dvougenerační. Dále na prostornou terasu situovanou na jih. Která je vybudována na přístavbě domu kde se nachází garáž s kotelnou a prádelnou. Vytápění domu zajišťuje nový plynový kotel. Okna jsou plastová, podlahy tvoří plovoucí podlahy, dlažba i linoleum. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě včetně městské kanalizace. Ev. číslo: 25078.