



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **2509**

PRODEJ NEMOVITOSTI - Žďárec u Skutče, okres Chrudim

Skuteč

2 590 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Zastavěná plocha:	154 m ²	Užitná plocha:	107 m ²
Plocha parcely:	227 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nemovitosti v obci Skuteč - Žďárec u Skutče, okr. Chrudim. Výborná dostupnost do Chrudimi, Pardubic a Hlinska. Nemovitost je možné užívat k bydlení nebo podnikání a aktuálně je užívána ke krátkodobému pronájmu.

Pozemek celkem 227 m², užitná plocha 107 m². Dispozice: Přízemí - vstupní chodba, která spojuje dvě bytové jednotky 1+1, společná místnost s barovým pultem, 2x koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC a pisoár). Podlahy - keramické dlažby. Vytápění: lokální - infra zářiče a krbová kamna. IS: elektro, obecní vodovod, jímka, internet. Nemovitost je částečně podsklepena, možnost dalšího rozšíření obytného prostoru do podkroví, kde je připravená přípojka vody, odpadů a elektro. Nemovitost má nové rozvody elektro, vody, odpadů, štuky zdí a dřevěné interiérové obložení. Ve Žďárci u S. je malotřídní základní škola, mateřská škola a družina. Okolí malebného městečka Skuteč je vhodné v létě i v zimě pro různorodé sportovní aktivity. Na pozemku je plechová garáž. Veškerá občanská vybavenost je na dosah přímo ve Skutči. Další informace Vám rádi sdělíme v naší realitní kanceláři. S vyřízením úvěru Vám poradí náš úvěrový specialista.



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail: fortunae@seznam.cz