



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2023/04/02

Dům se zahradou v obci Rybitví

Havlíčková, Rybitví



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	71 m ²	Plocha parcely:	283 m ²
Plocha zahrady:	283 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej větší polovinu rodinného domu se zahradou ve vyhledávané lokalitě Pardubic v obci Rybitví.

Cihlový dvoupodlažní dům je rozdělen na dvě samostatné jednotky, předmětem prodeje je jednotka ve zvýšeném přízemí domu o výměře 71 m², součástí prodeje je zahrada o výměře 283 m², součástí zahrady je kůlna. Součástí

domu jsou také prostorné společné sklepy o výměře 27 m², které se dají v případě zájmu dále zrekonstruovat a propojit s jednotkou jako mezonet.

Dispozice jednotky: vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, prostorná kuchyň, obývací pokoj, ložnice.

Větší část domu, která je předmětem prodeje je v dobrém stavu a prošla částečnou rekonstrukcí (nová koupelna, nové WC, nová plastová okna, kuchyňská linka, snížení stropů, výmalba, atd.).

Výhody:

- okamžitá možnost bydlení,
- velmi nízké náklady na bydlení,
- vlastní plyn. kotel anebo možnost vlastního krbu,
- obecní vodovod a studna na zahradě,
- parkování u domu, za domem hodně zeleně,
- zahrada je prostorná, s možností vybudování například bazénu nebo terasy na klidné posezení s rodinou či přáteli.

Dům díky své poloze nabízí potřebný klid a soukromí v dochozí vzdálenosti občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, zastávka MHD, pošta, potraviny, restaurace, hospoda, lékař, sport. hřiště, atd.).

Nemovitost je bez právních vad, zástav, břemen a nákup lze snadno financovat i hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.

Energetický štítek není zatím zajištěn, proto je ze zákona, uváděna nejméně ekonomická třída.