Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **25084**

RD, 2 bytové jednotky, 712m2, garáž, zahrada

U Hřiště, 36017, Karlovy Vary

10 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marcela Lörinczová
Tel.: 736 680 520
GSM: 736 680 520
E-mail:
lorinczova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	128 m²
Užitná plocha:	220 m²	**Plocha parcely:**	584 m²
Plocha zahrady:	584 m²	**Popis vybavení:**	...
Umístění objektu:	klidná část obce	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupi zajímavé nemovitosti . Jedná se o podsklepený , dvoupodlažní dům s dvěmi bytovými jednotkami 3+1 a 3+kk, obě cca 90m² , garáží, zahradou se skleníkem . Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Karlových Varů. Dispozice domu : v I.PP garáž, 4 sklepy prostory suché bez známek vlhkosti. I. NP : byt o velikosti 3+1, velkometrážní obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost a komora. II.NP : prostorný obývací pokoj propojený s velkou kuchyní s jídelním koutem, dvě ložnice, šatna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. K domu náleží oplocená zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy. Dům je zateplený, střecha přeložena kanadskou šindelí, vytápění kondenzačním plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost. Dům je vhodný jako dvougenerační bydlení, nebo možnost sloučit podnikání s bydlením na jednom místě. Ev. číslo: 25084.