

RD, 2 bytové jednotky, 712m², garáž, zahrada

U Hřiště, 36017, Karlovy Vary



10 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcela Lörinczová

Tel.: 736 680 520

GSM: 736 680 520

E-mail:

lorinczova@reality11.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	584 m ²
Plocha zahrady:	584 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Koupi zajímavé nemovitosti . Jedná se o podsklepený , dvoupodlažní dům s dvěmi bytovými jednotkami 3+1 a 3+kk, obě cca 90m² , garáží, zahradou se skleníkem . Dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Karlových Varů. Dispozice domu : v I.PP garáž, 4 sklepy prostory suché bez známek vlhkosti. I. NP : byt o velikosti 3+1, velkometrážní obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, technická místnost a komora. II.NP : prostorný obývací pokoj propojený s velkou kuchyní s jídelním koutem, dvě ložnice, šatna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem. K domu náleží oplocená zahrada se skleníkem, vzrostlými stromy. Dům je zateplený, střecha přeložena kanadskou šindelem, vytápění kondenzačním plynovým kotlem. V okolí veškerá občanská vybavenost. Dům je vhodný jako dvougenerační bydlení, nebo možnost sloučit podnikání s bydlením na jednom místě. Ev. číslo: 25084.