



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **75821**

Praha, moderní kancelářské prostory 275m² k pronájmu, parkování, Chrudimská ul., Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha

330 Kč

za m²/měsíc

130,-Kč/m²/měsíčně
včetně záloh na energie,
vratná kauce ve výši dvou
měsíční nájmu včetně
poplatků

Plocha kanceláří:	275 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v žádané lokalitě na Vinohradech v administrativním komplexu Agora Flora.

Prostory se nacházejí v 1 .patře secesního domu v ulici Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady.

Prostory jsou velice světlé a nabízí velkou variabilitu. Skládají se ze vstupní haly s možností recepcy, 6 samostatných místností, sklad, kuchyňku a toalety. Samozřejmostí jsou vysoké stropy a oblouková okna. V objektu je 24h ostraha a je zde možnost pronájmu parkovacích stání v podzemních garážích. Kompletní občanská vybavenost, přímo v areálu - potraviny, Česká pošta, fitness, kadeřnictví.

Cena je stanovena od 330,-Kč/m²/měsíčně bez DPH a záloha na služby je 130,-Kč/m²/měsíčně včetně záloh na energie. Nájemní smlouva minimálně na 3 roky.

Praha 3 - Vinohrady jsou lokalitou s výbornou dopravní dostupností. Zastávky tramvaje a metra A Flora pouhé minuty chůze. Vinohrady jsou rovněž velmi dobře občansky vybavené (školky, školy, obchody, obchodní centrum Atrium Flora, restaurace, kino).



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz